

モデルハウス
レポート
Vol.01

◎光熱費ゼロの家

今すぐ手が届く、 等身大のモデルハウス誕生



一級建築士／川口昇氏

遺跡めぐりが趣味の川口さん。先日は姫路城に訪れ、参考になるものが沢山あったという。こうした旅行・趣味の活動が開発思想の随所に現れている。



設備や性能、広さなど、実際に住むお客様を想定し、価格も手が届く等身大のモデルハウスが完成しました。建物全体をアルミ箔でおおい、窓は遮熱ガラスを採用して、冬暖かく夏は焼き込みを防ぐエコ住宅です。このモデルハウスを自分の家以上に惚れ込んでいる設計・監理の川口昇氏に見どころを伺いました。

格好の良さと機能性

工事中、前を通る人から「すごい家ですね。どの位の金額で建てられるのですか?」とよく質問されました。重厚感ある素材を上品に使った外観に、興味を持たれたようです。屋根瓦はエコハート瓦、断熱材は高气密・高断熱で省エネ・エコな住居空間を実現す

太陽光で自家発電

室内の大型テレビに、毎日の蓄熱量や消費電力が一目で分かるシステムです。消費電力は各部

るアクアフォームなど、住宅を全く知らない人でも素材のこだわりが分かるお住まいです。実際の金額を聞いてみなさんとてもびっくりされます。

も家族全員が省エネモードになります。



屋ごとに詳細にわかりやすく。必然的に電気をムダ使わない!と小言を言わずと

キッチンレンジは並列三口

普通は三角形のレンジレイアウトが多いのですが、並列三口にしました。一度に三口同時に使えて、とても機能的になっています。三角形だと三つ同時にスイッチを入れようとすると、「柄が邪魔になってしまいます。ですが、並列ではそんな問題ありません。

お風呂がスコイ酸素美泡湯といった温泉のような白い泡のお風呂

空気中の酸素をお湯が吸収して、白い泡がぶくぶくと沸き上がり、まるで温泉に入浴しているような気分になります。リラックasできることはもちろん、冬でも湯冷めしにくい。さらに、モイスチャー効果を發揮しているので、



お肌をいつでも美しくします。シャワーは

和室がこれまたすごい和モダンの風情

お茶を一服たてたり、和歌の一首を吟じたりして、ただ座っているだけでももったいないような部屋。なにか日本の豊かな文化に親しみたくなる和モダンです。



窓のつくりがちよっと違う涼風がサッと流れる

窓の両側の開口部が細く取ってあり、その両方を開けることで、外の風と中の空気が対流し、部屋に涼風が流れこんでいきます。風があるときはクーラーいらすの省エネ窓です。

アフターシールドも必見です

洋風すだれというような、一種の外付けカーテンです。日射しの強い時にアフターシールドを引き下げることで、日射しを65%カットすることができます。室内の冷房節電に効果を發揮します。

各部屋の照明は自在に変化できます

倉庫の照明と、家族団らんの場づくりしている時、チョットした作業をしている時。それぞれの時に合わせた照明の明るさに自在に変化できます。コント



魅せる外構・植栽のセンスしかも草取り不要です

北條組ファーストホームは外構センスが強い。過去にあった見学会では、植栽だけでもお願いしたいという要望もありました。と川口さん。今回は庭には敷詰めたジャリ石・ペランダ・ミニ植栽の取り合わせをじっくりで見学下さい。夏の草取りほど嫌なことはありません。このモデルハウスの植栽は草取り不要です。



二階の各部屋は個々別々



どの内装が自宅のセンスにあうかを決めていただくためにも、二階の各部屋の内装をあえて変えました。ご

参考にして下さい。

北條組の新しいステージに立ったモデルハウスはいつでもご覧いただけます。ご希望の方はコチラまで↓

☎026-245-0574(西沢まで)